



Verslag van de Jaarvergadering.

Datum: 11 september 2025

Locatie: Gebouw Vendeliers, Wormer

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. In het bijzonder wordt Edwin van Moorst verwelkomd, aanwezig namens Wormer Wonen.

De voorzitter stelt het bestuur voor aan de leden:

- Pia Corona – penningmeester
- Natasja ter Laak – vicevoorzitter
- Bart Koning – kandidaat-bestuurslid
- Gerrit Vinke – kandidaat-secretaris

Er zijn vijf afmeldingen ontvangen.

2. Verslag van de ledenvergadering d.d. 20 april 2024

Het verslag wordt zonder aan- of opmerkingen goedgekeurd.

3. Jaarverslag 2024

De voorzitter geeft een overzicht van de activiteiten en plannen van **Huurders voor Huurders**.

Belangrijke punten zijn:

- Uitbreiding van het bestuur met twee kandidaten, Bart Koning en Gerrit Vinke, die een proefperiode hebben meegedraaid.
- Activiteiten rondom de Themabrief en thema-avonden.
- Meerdere contactmomenten per jaar met bewonerscommissies, gebundeld onder het *BC-beraad*. Het bestuur hoopt dit in de komende periode voort te zetten.

Er zijn geen vragen of opmerkingen vanuit de leden.

4. Rekening 2024 en begroting 2025

Er worden enkele vragen gesteld over de contributie. Dit wordt in 2026 rechtgetrokken..
Laura stelt vragen over de begroting.

- De bestuur rekening wordt goedgekeurd.
- De kascontrole wordt goedgekeurd.
- De penningmeester wordt decharge verleend.

5. Benoeming kandidaat-bestuursleden

De benoeming van Bart Koning en Gerrit Vinke tot bestuursleden wordt met algemene stemmen aangenomen.

6. Presentatie nieuwe website

Bart Koning geeft een presentatie over de nieuwe website. Alle bewonerscommissies kunnen huneigen pagina vullen met verslagen en/of foto's.

7. Wijziging van statuten

De voorzitter licht toe dat een statutenwijziging noodzakelijk is in verband met aangepaste wetgeving. Volgens de wet moet het bestuur van Huurders voor Huurders alle huurders van Wormer Wonen vertegenwoordigen en informeren. Dan voelt het niet goed als maar een deel van de huurders lid zijn. De uitleg wordt als duidelijk en leerzaam ervaren.

8. Rondvraag en sluiting

- **Gerard Demont** vraagt naar de oprichting van de stichting en of deze leden heeft.
De voorzitter antwoordt dat alle huurders van Wormer Wonen onder de stichting vallen. De stichting vertegenwoordigt alle huurders en draagt alle verantwoordelijkheden. De financiering zal via Wormer Wonen verlopen. Alle huurders ontvangen de nieuwe statuten in de brievenbus. De stichting moet net als de vereniging ieder jaar rekening en verantwoording afleggen aan de huurders.
- **De heer Hohenstein** vraagt wat er gedaan kan worden aan overlast.
Huurders voor Huurders kan hier niets in betekenen. Edwin van Moorst geeft aan dit door te geven aan Wormer Wonen.

De voorzitter sluit de vergadering.